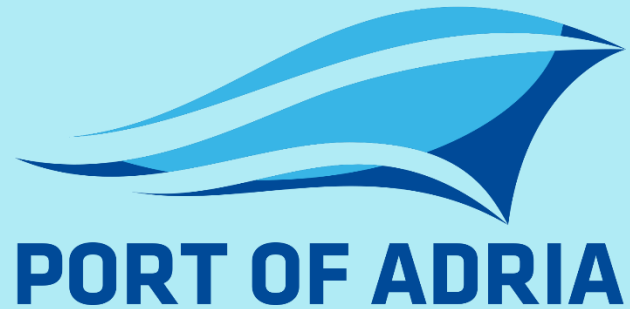


PLANIRANE INVESTICIJE

PLANIRANA INVESTICIONA ULAGANJA U INFRASTRUKTURU
KONCESIONARA AD “PORT OF ADRIA”, BAR



Olga Luković, dil.inž.građ.

Bar, septembar 2016.

UVOD



AD “Port of Adria” je od januara 2014. godine, kada je preuzela koncesiono područje u barskoj luci, realizovala niz investicionih aktivnosti koje se ogledaju kroz nabavku mehanizacije i izgradnju objekata, a sve u cilju poboljšanja kvaliteta pružanja usluga korisnicima i uslova za rad zaposlenih kroz modernizaciju prostora i uvođenje savremenih tehnologija.

U toku pripreme za realizaciju sledećih građevinskih investicija:

- 1) Sanacija i ojačanje konstrukcije južne obale Gata 1
- 2) Adaptacija zgrade Aneksa na Gatu 2

SANACIJA I OJAČANJE KONSTRUKCIJE JUŽNE OBALE GATA 1

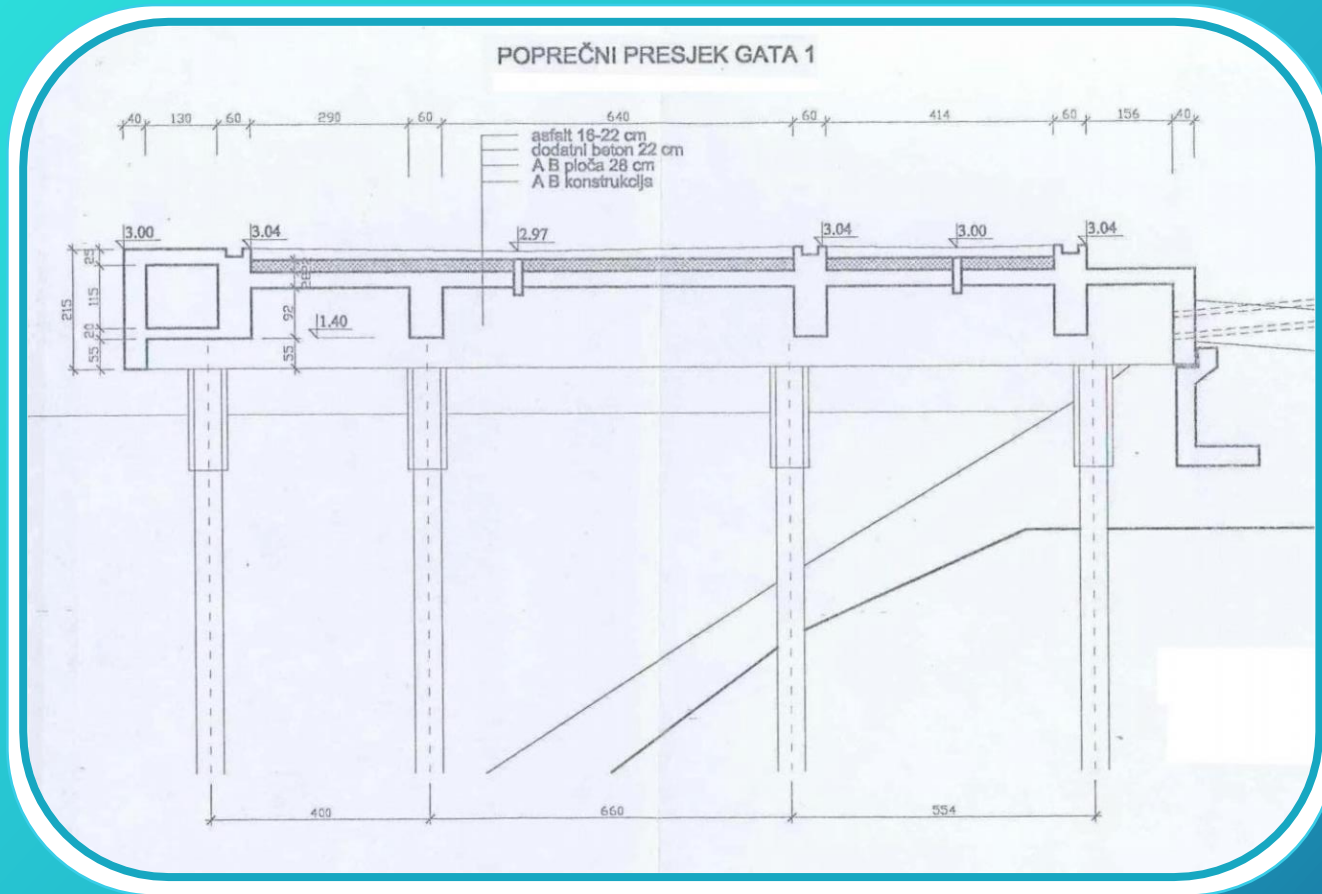


➤ OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

Južna obala Gat-a 1 je u funkciji Kontejnerskog terminala. Konstrukcija južne obale Gat-a 1 je urađena od armiranog betona. Ukupne dužine je 360m, a širine 19,5m, s tim što se ona sastoji od četiri dilatirana dijela (lamele) dužine 90m.

Nakon razornog zemljotresa 1979. godine izvršena je sanacija Gata 1. Ovom sanacijom obuhvaćen je nasip iza konstrukcije dok je sama armirano-betonska konstrukcija doživjela manja oštećenja, koja su vremenom progresivno napredovala i uzrokovala da nosivost konstruktivnih elemenata dovede u pitanje upotrebljivost operative obale.

SANACIJA I OJAČANJE KONSTRUKCIJE JUŽNE OBALE GATA 1



➤ OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

Konstrukcija je sistema roštilja sa podužnim i poprečnim nosačima preko kojih je urađena AB ploča. Poprečni nosači su postavljeni na odstojanju od 4,6m, dok su podužni nosači raspoređeni nesimetrično da bi zadovoljili potrebe kranskih staza. AB roštilj se preko poprečnih nosača oslanja na četiri reda šipova koji su urađeni od čeličnih cijevi Ø508x8mm, koje su zapunjene betonom. AB ploča je projektovane debljine 28cm. Međutim zbog upotrebe specijalnih viljuškara u fazi izgradnje izvršeno je podebljanje ploče za 22cm. Projektovana marka betona je MB30.

SANACIJA I OJAČANJE KONSTRUKCIJE JUŽNE OBALE GATA 1

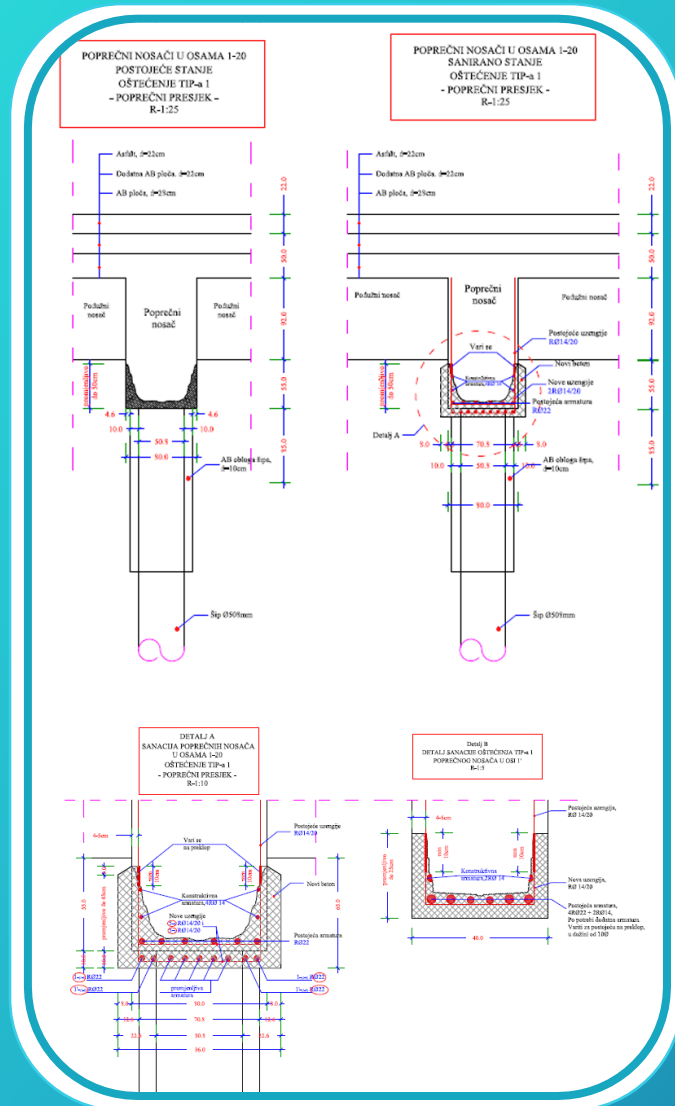


➤ OSNOVNI PODACI O PROJEKTU SANACIJE I OJAČANJA OBJEKTA

U cilju potpune obnove konstrukcije južne obale Gata 1 čiji su konstruktivni elementi pretrpjeli ozbiljna oštećenja, izrađen je glavni projekat u kojem su dati:

- Snimak postojećeg stanja konstrukcije i ocjena stanja.

SANACIJA I OJAČANJE KONSTRUKCIJE JUŽNE OBALE GATA 1



➤ OSNOVNI PODACI O PROJEKTU SANACIJE I OJAČANJA OBJEKTA

- Sanaciono rješenje sa predmjerom radova i detaljima sanacije i ojačanja konstruktivnih elemenata.

SANACIJA I OJAČANJE KONSTRUKCIJE JUŽNE OBALE GATA 1



➤ OSNOVNI PODACI O PROJEKTU SANACIJE I OJAČANJA OBJEKTA

- Statički proračun konstrukcije sa dokazom stabilnosti u fazi eksploatacije.

Projektantska predračunska vrijednost investicije
cca 2,5 mil. eur.

ADAPATACIJA ZGRADE ANEKSA NA GATU 2



➤ OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

Zgrada Anexa je locirana u korjenu Gat-a 2 na području barske luke.

ADAPATACIJA ZGRADE ANEKSA NA GATU 2



➤ OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

- ❖ Objekt je spratnosti P+2 (drugi sprat je smaknut i nije po cijeloj visini objekta) i izgrađen je 1978. godine.
- ❖ Visina objekta je cca 10,00 m.
- ❖ Tlocrtni gabariti građevine su 46,90 x 26,95m.
- ❖ Građevinska (bruto) površina građevine je 2.353,24m², a izgrađena površina zemljišta pod zgradom je 823,94m².

ADAPATACIJA ZGRADE ANEKSA NA GATU 2



➤ OSNOVNI PODACI O PROJEKTU ADAPTACIJE ZGRADE ANEKSA

Izrađen glavni projekat adaptacije zgrade Aneksa na gatu 2, sa ciljem da ova zgrada dobije funkciju glavne poslovne zgrade AD „Port of Adria“.

ADAPATACIJA ZGRADE ANEKSA NA GATU 2

➤ OSNOVNI PODACI O PROJEKTU ADAPTACIJE ZGRADE ANEKSA

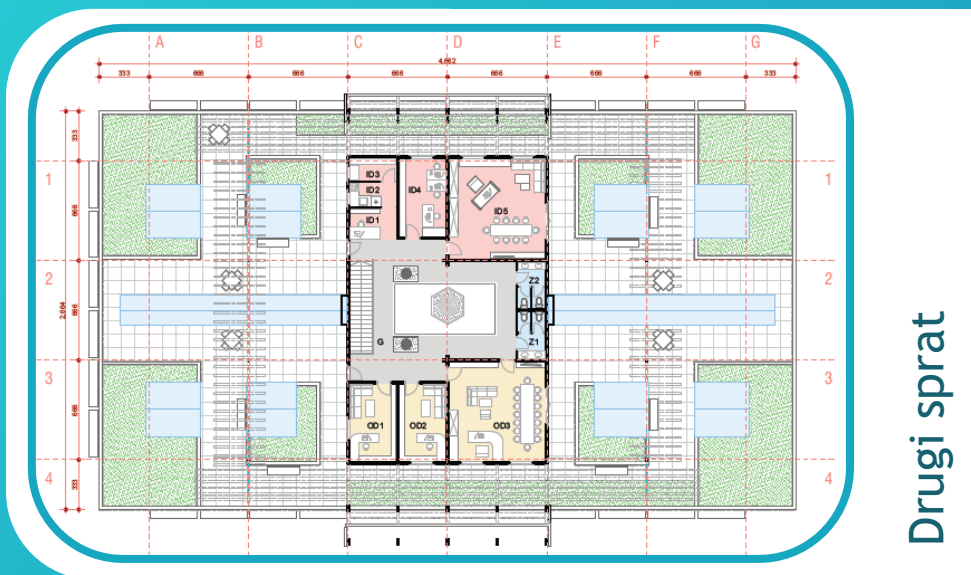
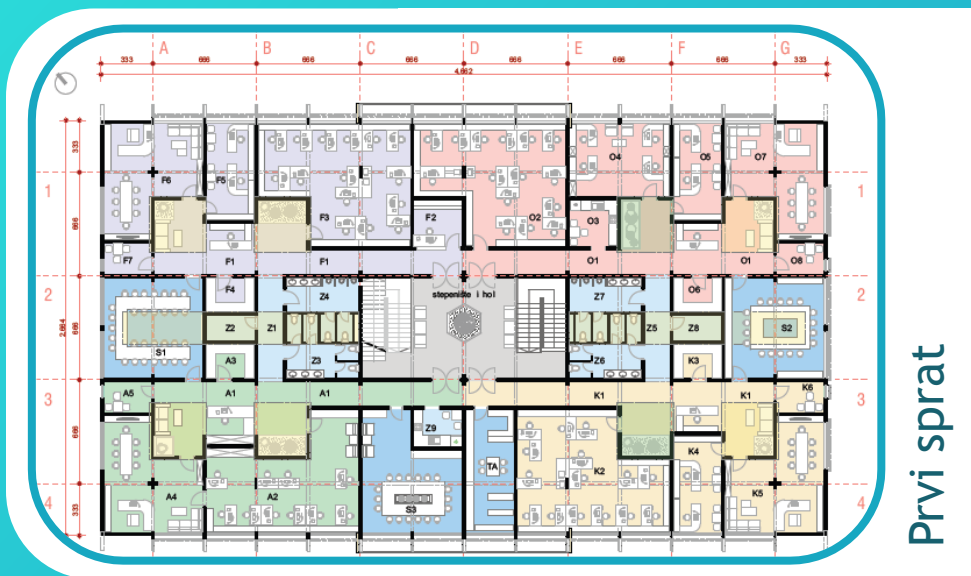
Projektom je predviđena adaptacija i modernizacija 2.120,00m² korisne površine objekta, čime bi se omogućila kvalitetni uslovi za rad zaposlenih i ažurno servisiranje administrativnih zahtjeva korisnika lučkih usluga.

Realizacijom radova na adaptaciji zgrada će biti opremljena za rad oko 130 zaposlenih sa svim pratećim sadržajima koji karakterišu jednu poslovnu zgradu.

U prizemlju zgrade organizovan je centralni hol sa stepenišnim prostorom, restoran za radnike, sanitarni čvorovi i kancelarijski prostori.



ADAPATACIJA ZGRADE ANEKSA NA GATU 2



➤ OSNOVNI PODACI O PROJEKTU ADAPTACIJE ZGRADE ANEKSA

Na spratovima zgrade su organizovani kancelarijski prostori, kafe kuhinje, zajedničke prostorije (multimedijalna sala, sale za sastanke, prostor za pušače) i sanitarni čvorovi.

Projektovana adaptacija prostora podrazumjeva:

- Izvođenje radova na elektroenergetskom, vodovodnom, kanizacionom i telekomunikacionom razvodu;
- Komletnu zamjenu unutrašnje i spoljne stolarije;
- Obnovu svih sanitarnih čvorova;
- Izradu novih podnih i zidnih obloga
- Izvođenje fasaderskih radova sa montažnom metalne konstrukcije sa brisolejama na isturenim djelovima fasade.

ADAPATACIJA ZGRADE ANEKSA NA GATU 2



➤ OSNOVNI PODACI O PROJEKTU ADAPTACIJE ZGRADE ANEKSA

Projektanska predračunska vrijednost radova na adaptaciji zgrade Aneksa iznosi **1.336.000,00eur.**



Hvala na pažnji!